

RÉSIDENCE République

APPARTEMENTS SÉNIORS

8 BIS RUE DE LA RÉPUBLIQUE - MAXÉVILLE



Des appartements seniors
fonctionnels dans
un environnement **sécurisé**
pour vous qui souhaitez
garder votre
indépendance.



Non seulement vous conservez votre indépendance avec votre appartement privatif mais vous bénéficiez également de tous les commerces aux alentours et vous rencontrez des personnes via l'espace de convivialité situé au pied de la résidence. Vous continuez à vivre la vie que vous aimez !

Un lieu de vie idéal, au cœur du Grand Nancy

Commune appartenant à la métropole du Grand Nancy, à proximité directe de la ville de Nancy, Maxéville est une ville où il fait bon vivre.

Outre de nombreux espaces verts, parcs et jardins avec notamment le parc Léo Lagrange, Maxéville possède de nombreuses infrastructures culturelles, associatives et sportives. C'est une commune dynamique où vous apprécierez y vivre à l'année.

Implantée en cœur de ville, la résidence République vous permet de bénéficier des commerces et du réseau de transports en commun de la ville. Commerces (boulangeries, coiffeurs, épiceries, supermarchés), poste, mairie et professionnels de santé, tout est à proximité pour faciliter votre quotidien.

Pensés pour votre confort, tous les appartements possèdent une douche et la résidence est équipée d'un ascenseur.

Très lumineux, les appartements disposent soit d'un jardin privatif soit d'un balcon ainsi qu'une place de stationnement privative.

Confort, autonomie, partage et sécurité, sont les maîtres mots de la résidence.



RÉSIDENCE
République
APPARTEMENTS SÉNIORS



Des appartements seniors
fonctionnels dans
un environnement **sécurisé**
pour vous qui souhaitez
garder votre
indépendance.

LES +
EN DEVENANT
ACQUÉREUR

- Frais de notaire réduits
- Exonération de la taxe foncière sur 15 ans*
- TVA 5.5 %*
- Aucun frais d'agence
- Phase de location avant achat permettant de tester votre logement (dispositif PSLA*)
- Pas d'appel de fonds

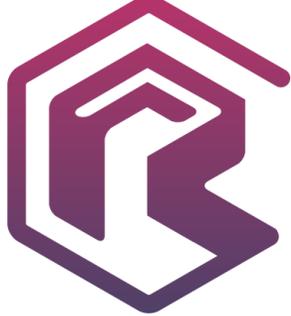
À PARTIR DE
132 629€ TTC**

Implantée en cœur de ville, la résidence République vous permet de bénéficier des commerces et du réseau de transports en commun de la ville. Commerces (boulangeries, coiffeurs, épiceries, supermarchés), poste, mairie et professionnels de santé, tout est à proximité pour faciliter votre quotidien.

Pensés pour votre confort, tous les appartements possèdent une douche et la résidence est équipée d'un ascenseur.

Très lumineux, les appartements disposent soit d'un jardin privatif soit d'un balcon ainsi qu'une place de stationnement privative.

Confort, autonomie, partage et sécurité, sont les maîtres mots de la résidence.



RÉSIDENCE République

APPARTEMENTS SÉNIORS

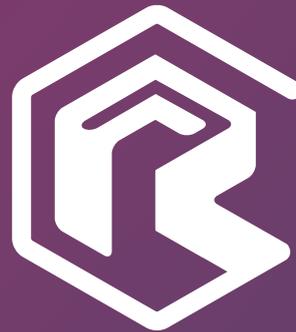
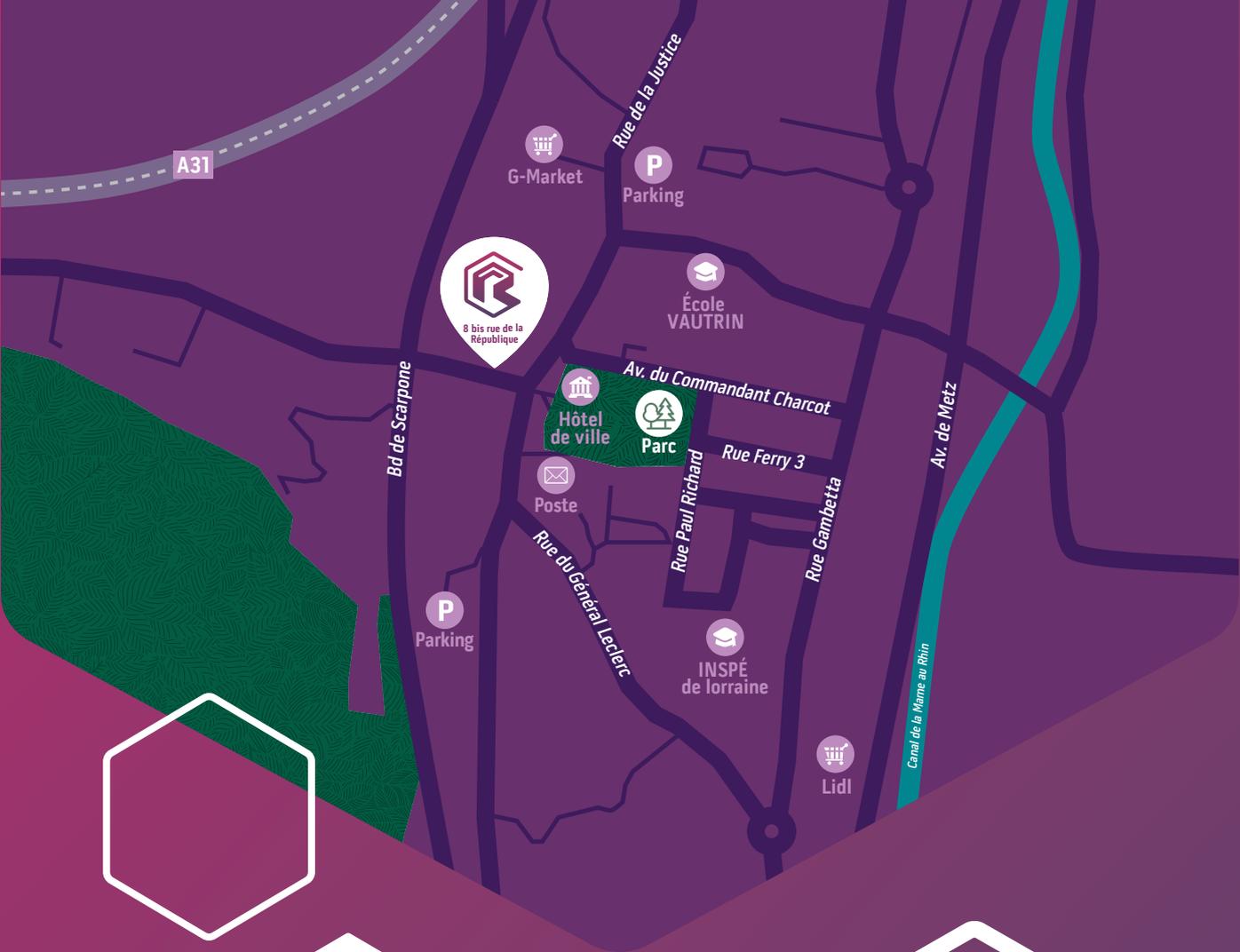
Appartement T2
Surface habitable : 49,30 m²
Surface terrasse : 6,20 m²
Jardin : 3,85 m²

Appartement T3
Surface habitable : 62,80 m²
Balcon : 8 m²



Réglementation
thermique
2012- 10 %

** selon conditions.



RÉSIDENCE République

APPARTEMENTS SÉNIORS

VIVEST vous accompagne
dans vos démarches et vous conseille
pour mener à bien votre projet.

Contactez dès à présent Muriel DINELLE
au 03 87 65 89 29 – 06 62 13 85 63

muriel.dinelle@vivest.fr
Retrouvez l'intégralité de nos annonces
sur **vivest.fr**

* plafonds de ressources et conditions en agence