

ville de  
**Maxéville**

**Christophe  
CHOSEROT**

Maire de Maxéville  
depuis 2014



**Bilan**  
*de mi-mandat*

2020 - 2026

Depuis 2020,

# Maxéville bouge avec vous !

À Maxéville, votre place de **citoyen acteur de son territoire a une grande importance**. C'est pourquoi des réunions publiques, des déambulations et des concertations ont été proposées depuis le début du mandat.

*Notre volonté est de transformer la ville, avec vous.*

Ce **bilan de mi-mandat** est l'état des lieux des différents engagements portés par l'équipe municipale en place. C'est également l'occasion de vous rappeler les projets forts réalisés pour **l'amélioration de votre quotidien**.

*L'écoute, la solidarité, et le vivre ensemble, passent avant tout à Maxéville.*

En ce début d'année 2024, c'est le moment de **faire le bilan sur ces trois dernières années, afin de continuer d'avancer ensemble pour les trois prochaines.**

Avec vous et pour vous,



## Cœur de village

**Nouvel espace urbain inauguré en 2021.**

Création d'espaces publics de convivialité, îlot de fraîcheur, mise en valeur du patrimoine, optimisation de la gestion de l'eau...

Une forêt urbaine de centre ville, avec 60 arbustes et 3000 végétaux.

+ de **25 km** de sentiers de randonnée répertoriés sur 1 carte distribuée dans toutes les boîtes aux lettres en 2022.

+ de **35** manifestations gratuites par an.

## Une crèche solidaire

"Les Colibris", au cœur du quartier Champ-le-Boeuf.

**6** Jusqu'à heures d'activités gratuites par semaine pour les élèves

avec les APREM (Activités Péri-scolaires Récréatives et Éducatives de Maxéville) durant lesquelles les enfants scolarisés à Maxéville découvrent un large éventail d'activités.

**0%**

Taux d'augmentation communale sur le calcul de la taxe foncière.

**1** sac de naissance offert à chaque bébé maxévillois.

## Lopin de Léo

**500 m<sup>2</sup>** de jardins

**70 m<sup>2</sup>** de serre

Le Lopin de Léo est un jardin partagé ouvert à tous, pour créer du lien et se reconnecter à la terre.

## INNOVATECH une nouvelle technopôle

avec des structures de recherche et des industries de haute technologie.

## Un tiers-lieu unique

sur le site emblématique des Brasseries en co-construction avec les acteurs du territoire.

## Petits-déjeuners gratuits

pour tous les élèves des écoles élémentaires et maternelles.



## 4 questions à

# Christophe CHOSEROT

Maire de Maxéville  
depuis 2014

### Les élections municipales de 2020 se sont déroulées dans un contexte inédit. Diriez-vous que ce début de mandat l'a été tout autant pour vous et votre équipe ?

Comme pour vous toutes et tous, mon équipe et moi avons été confrontés à la pandémie de COVID-19 et ce, dès le lendemain de l'élection municipale. La ville comme toute la France a été confinée.

Dans le pays, 2 échelons politiques étaient à la tâche, le Président de la République et son gouvernement qui au jour le jour luttait contre la pandémie, et nous, les maires, qui mettions en œuvre les mesures. **L'échelon communal étant le plus proche de la population, le maire que je suis a accompagné les habitants et a tout mis en œuvre pour les protéger.** Au niveau national et international, les matériels de protection individuelle étaient en rupture, partout.

À notre niveau, nous avons à Maxéville créé en quelques semaines, une unité de production de masques. 1 million en est sorti pour les Maxévillois et Meurthe-et-Mosellans. Les bénévoles, agents et élus sont allés distribuer dans les boîtes aux lettres de chaque foyer 2 masques par habitant. C'est dans ces moments que se révèle le meilleur de chacun.

Le contexte géopolitique et socio-économique au niveau européen et international nous a marqué. Maxéville est une des premières communes à avoir accueilli une famille ukrainienne

au début du conflit, le 1<sup>er</sup> mars 2022, puis beaucoup d'autres par la suite. Les guerres au Proche Orient, au Haut Karabagh, en Ukraine nous touchent humainement mais aussi dans notre quotidien.

Malgré le fait que la commune subisse des contraintes financières liées à l'inflation, en particulier au niveau de l'énergie, **j'ai tenu avec mon équipe à ne pas contraindre financièrement les Maxévillois : pas d'augmentation de la part communale dans le calcul de la taxe foncière et pas d'augmentation du tarif des services municipaux.**

*Je réfléchis mon mandat sur le temps long, les bonnes politiques sont celles qui portent le regard lointain.*

### Qu'est-ce qui vous anime au quotidien ?

**Être utile, tout simplement en tant qu' élu.**

J'ai d'autres mandats, celui de Vice-Président délégué à l'Enseignement supérieur, à la Recherche et à l'Innovation à la Métropole du Grand Nancy mais également de Conseiller Régional Grand Est. Mais être Maire, pour moi c'est le plus beau des mandats. Je suis conscient que chaque décision que je prends a un impact dans la vie quotidienne des Maxévillois. Je souhaite que chacune soit utile pour changer le quotidien de mes concitoyens. **L'intérêt général est toujours le fil conducteur des politiques municipales que je porte avec mon équipe.**

Je tiens particulièrement à remercier tous les élus qui m'entourent pour leur engagement et surtout la passion qui les anime. L'équipe qui m'accompagne est sur le terrain, elle est accessible et à l'écoute des habitants. **Je ne suis pas seul, j'aime le travail d'équipe et je suis très bien entouré par des femmes et des hommes de conviction.**

Grâce à mes parents et leurs valeurs, je me suis engagé tôt dans la vie associative dans ma ville, puis un peu plus tard en politique. J'ai une grande admiration et un respect pour les bénévoles associatifs qui donnent de leur temps pour les autres. Je le vois ici à Maxéville, sans eux, sans vous, le cœur de la ville battrait moins fort. **Lorsque je vois les habitants nombreux aux manifestations municipales, je me dis que je suis un maire heureux.**

*Lors de ce bilan, il semble que le fil conducteur soit l'intérêt porté sur l'Éducation et l'Enfance.*

*Qu'est-ce qui vous a poussé à mettre ces sujets au centre de vos politiques municipales ?*

Vous savez, je suis maire, élu, mais aussi un citoyen attentif aux sujets de société. **Il est pour moi impensable qu'un enfant qui naît dans notre pays en 2023 n'ait pas les mêmes chances que son petit voisin de réussir sa scolarité, n'ait pas accès à la culture, à des apprentissages variés et in fine, à construire sa vie d'adulte.** Le constat de tous les spécialistes de la Petite Enfance est sans appel, c'est à ce moment que toutes les inégalités sociales se creusent mais aussi que tout peut être transformé, positivement.

**À Maxéville, j'ai fait le choix de placer l'enfance et l'éducation comme une priorité absolue.** Un travail important est porté sur les modes d'accueil, sur l'accompagnement des familles mono parentales, sur la parentalité, sur les 1000 premiers jours d'un enfant et sur la santé.

Parce que l'éducation est au centre de toutes nos politiques municipales, je ne peux concevoir qu'à l'école un enfant ne puisse pas étudier dans de bonnes conditions pour son épanouissement et sa réussite.

C'est pour cela que Maxéville est une ville qui a proposé aux partenaires pédagogiques et aux parents d'élèves de réfléchir pendant plusieurs mois aux rythmes scolaires. Cela aurait été une solution de facilité financière et politique que de retourner à une semaine de 4 jours à l'école. **Mais la concertation et la préservation de l'intérêt général doivent toujours primer. Et surtout, la priorité absolue, ce sont les enfants.**

*Vous êtes élu maire depuis 2014, diriez-vous que ce second mandat est celui de la concrétisation des projets ?*

Pour moi, il n'y a pas de rupture entre les 2 mandats, c'est une continuité. Les habitants ont besoin de stabilité et surtout de voir se réaliser ce qui a été initié. J'imagine l'action sur le temps long, les bonnes politiques portent le regard lointain. **Les habitants ont besoin de savoir et de comprendre où vous voulez amener la ville.** Maxéville change, se transforme. Elle a repris toute sa place dans la Métropole du Grand Nancy. Mon seul objectif, c'est que l'on puisse bien vivre, grandir, et vieillir dans notre commune.

Le 1<sup>er</sup> mandat, c'est vrai, a été celui du redressement des finances. J'ai trouvé en 2014 la commune dans un état financier catastrophique. Le montant de la dette s'élevait à 18 millions d'euros, les bâtiments communaux et infrastructures pas ou peu entretenus. **Aujourd'hui, la dette a baissé, passant de 18 à 7 millions d'euros.** Nous pouvons investir et lancer de nouveaux projets. Quant à mon équipe, elle est à l'image des Maxévillois, de tous les quartiers, de toutes catégories socio-professionnelles.

Je reprends souvent ce proverbe africain, qui illustre parfaitement cette dynamique :

*Tout seul on va plus vite, ensemble on va plus loin.*

# Maxéville

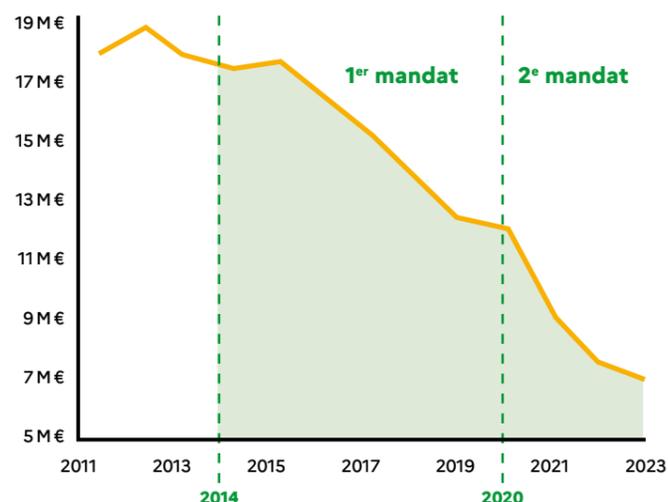
## rigoureuse pour ses finances

Stabilité de la fiscalité, gestion rigoureuse et préservation de la capacité d'autofinancement.

### Véritable baisse de la dette

La dette était de 18 millions d'euros en 2014. Elle est passée à 7 millions d'euros en 2023 sous notre action. **La ville peut de nouveau investir, pour vous.**

La capacité de désendettement de notre commune, ratio d'analyse financière des collectivités locales mesurant le rapport entre l'encours de dette au 31 décembre et l'épargne brute du même exercice, **est de 2 ans et 10 mois, bien en dessous du seuil national d'alerte qui est de 12 ans.**



**Taux d'augmentation communale sur le calcul de la taxe foncière.**

### Investir pour offrir un meilleur cadre de vie aux Maxévillois

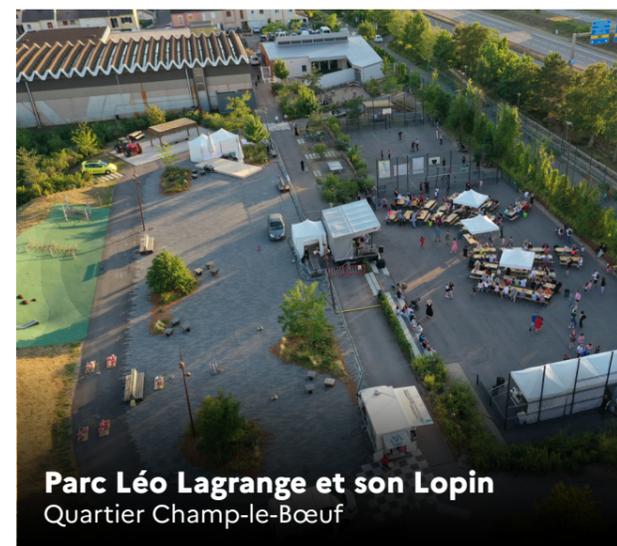
Une gestion rigoureuse des finances redressées depuis 2014 nous permet d'investir à nouveau. Au total, ce sont **4 millions d'euros de dépenses d'équipement réalisées en 2023.**

Concrètement, ce sont des investissements pour la rénovation du groupe scolaire St-Exupéry, celle du Stade Darnys ou encore du site des Brasseries.

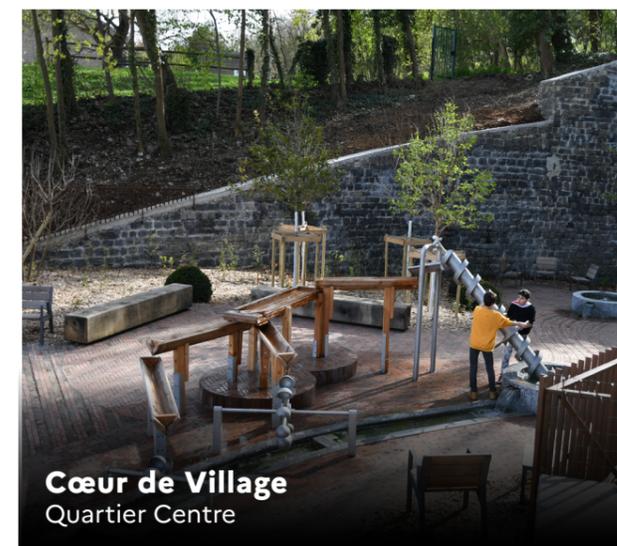
### Des investissements cofinancés

Grâce au redressement et à la bonne gestion des finances de la ville depuis 2014, **nous avons retrouvé notre capacité à investir pour préserver notre patrimoine, construire pour les habitants et améliorer le cadre de vie.** Nous sommes également en capacité de rechercher activement des partenaires financiers institutionnels pour optimiser au maximum les dépenses communales.

Ils nous accompagnent financièrement dans nos projets :



**Parc Léo Lagrange et son Lopin**  
Quartier Champ-le-Boeuf



**Cœur de Village**  
Quartier Centre



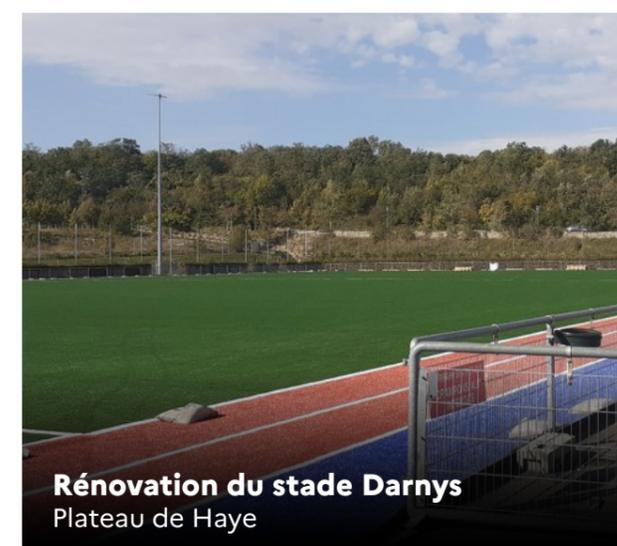
**Crèche "Les Colibris"**  
Quartier Champ-le-Boeuf



**Site des Brasseries**  
Quartier centre



**Groupe scolaire St-Exupéry**  
Quartier Champ-le-Boeuf



**Rénovation du stade Darnys**  
Plateau de Haye

Sur ce mandat, comme sur le précédent, nous avons une gestion extrêmement rigoureuse des finances avec comme objectif : l'optimisation des dépenses de fonctionnement afin d'avoir la possibilité d'investir activement.

Investir, c'est offrir aux habitants des services de qualité et un bon cadre de vie.



**Martine Bocoum**

Maire adjointe en charge des finances, des ressources humaines, du patrimoine et de la commande publique

# Maxéville

## attentive à sa jeunesse et à son école

À Maxéville, l'Éducation est au cœur des politiques municipales.

### Jusqu'à 6h d'activités gratuites par semaine

Les élèves Maxévillois peuvent bénéficier de 6h d'activités par semaine dans le cadre des **A.P.R.E.M** (Activités Pédagogiques Récréatives et Éducatives de Maxéville).

**Avec un large éventail d'activités :** sport, culture, art, sciences, nature...

Elles s'inscrivent dans un rythme scolaire de 4,5 jours par semaine afin de respecter celui de l'enfant.

**Ces activités sont toutes gratuites,** afin de garantir l'équité entre tous.



### Des petits-déjeuners gratuits pour tous

Tous les élèves des écoles élémentaires et maternelles de Maxéville ont **accès gratuitement et chaque matin, à un petit déjeuner équilibré** pour apprendre dans de bonnes conditions et s'épanouir à l'école.

### La cantine à partir de 1 €

**Prix de départ de la restauration scolaire pour les familles les plus fragiles.** Puis application d'une tarification sociale en fonction du quotient familial.



*L'école primaire transmet les premiers savoirs fondamentaux d'une culture commune, de valeurs et de compétences indispensables à la réussite et la vie scolaire.*

*Nous avons un rôle important pour accompagner la jeunesse dans son parcours.*

**Frederic Thiriet**

Maire adjoint en charge de l'éducation, du périscolaire, du sport et du suivi des affaires de la réussite éducative



### VILLE AMIE DES ENFANTS

Depuis 2022, la ville de Maxéville est une « Ville Amie des Enfants ». Nous sommes fiers d'avoir obtenu ce label décerné par UNICEF pour toutes les actions portées vers la jeunesse.



### GRANDS TRAVAUX D'AMÉLIORATION AU SEIN DES ÉCOLES

Travaux d'isolation thermique et d'étanchéité à l'école maternelle Moselly.

Travaux pour des locaux neufs, installation d'un ascenseur, de bâtiments modulaires et d'isolation thermique au groupe scolaire St-Exupéry.

**40 000 €**

Montant annuel alloué aux classes transplantées culturelles pour que chaque enfant puisse vivre des expériences en dehors de la classe et s'enrichir de découvertes.



### Conseil Municipal d'Enfants

Nous encourageons la jeunesse par le renouvellement du Conseil Municipal d'Enfants, instance locale qui permet l'éveil à la conscience citoyenne.

Participation aux cérémonies patriotiques et rendez-vous municipaux tout au long de l'année. En 2023, un dispositif anti-harcèlement a été mis en place avec le soutien des commerçants maxévillois.

### Local Jeunes

Le local jeunes, destiné aux 11-17 ans, est situé quartier Champ-le-Bœuf, au Complexe Sportif Léo Lagrange. Il a pour rôle d'accompagner les jeunes dans la transition enfance/jeunesse. Sur place, vous pouvez rencontrer le médiateur de quartier, Didier Beaumont, ainsi que les animateurs de Team Ados.

### Accompagner des publics spécifiques

Le Dispositif de Réussite Éducative (DRE) est un outil de prévention et d'accompagnement qui s'adresse aux jeunes de 2 à 16 ans de tous les établissements scolaires de la ville et à leurs parents. Son objectif est de donner une chance de réussite aux enfants ne bénéficiant pas d'un environnement social, familial, ou culturel favorable à leur épanouissement et leur réussite scolaire.

Le Plateau de Haye (Nancy - Laxou - Maxéville) a été labélisé Cité Éducative depuis 2019. Ce label vise à intensifier les prises en charge éducatives des enfants et des jeunes (de la naissance à l'insertion professionnelle, avant, pendant, autour et après le cadre scolaire) en mobilisant les acteurs éducatifs dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville : parents, services de l'État et des collectivités, associations et habitants.

### Le saviez-vous ?

La rentrée scolaire 2023 a marqué le lancement de la concertation pour la création d'un espace multi activités au centre de la commune. Cette structure permettra d'offrir principalement des services de restauration scolaire, d'accueil, de salles associatives et d'activités périscolaires.

# Maxéville solidaire avec ses habitants

*Du plus jeune âge aux séniors, Maxéville accompagne chacun d'entre vous dans toutes les étapes de la vie.*

## Une crèche solidaire

La crèche « **Les Colibris** », a été inaugurée en 2021, sur le **quartier du Champ-le-Boeuf**.

Cette structure est adaptée aux horaires atypiques ainsi qu'aux nouveaux modes de vie, afin d'**allier deux objectifs : l'épanouissement des enfants et la sérénité des parents**.

**La ville réserve 2 berceaux** à destination des familles monoparentales, pour **lever les freins à un retour à l'emploi**.



## Des dispositifs pour accompagner dans la parentalité

Maxéville a conforté et développé plusieurs **dispositifs de soutien à la Petite Enfance et à la Parentalité**.

- **Le Relais Petite Enfance « Le Nid »** •  
Il accompagne les familles, les professionnels et propose des ateliers aux enfants.
- **Lieu d'Accueil Enfants Parents « l'Envol »** •  
Depuis 2021, ses 2 antennes accueillent les enfants et leurs accompagnants sur les quartiers Centre et Champ-le-Boeuf.
- **Réseau d'Écoute, d'Appui et d'Accompagnement des Parents** •  
Depuis 2023, ce dispositif propose des actions 1 à 2 fois par mois afin de créer des occasions d'échanges, de rencontres et de partage.



## SAC DE NAISSANCE

Pour chaque futur parent, quel que soit votre quartier et sans condition de ressources, un sac de naissance vous est offert.

## ESPACE DE VIE SOCIALE

Depuis 2023, l'EVS (Espace de Vie Sociale) est désormais **porté par le CCAS de la ville de Maxéville**.



Maxéville est engagée dans le réseau Monalisa qui **détecte et accompagne les séniors fragiles et isolés**.



## 2 ÉPICERIES SOLIDAIRES

Quartier centre et quartier Champ-le-Boeuf, **leur équipe a été renforcée** et des actions de sensibilisation sont proposées aux bénéficiaires ; toujours dans la confidentialité.

## Faire vivre nos aînés

De nombreux dispositifs et temps forts sont mis en place pour **accompagner les habitants et rompre l'isolement** :

- **2 séjours** de 8 jours aux 4 coins de la France ;
- **1 voyage** d'une journée avec visite et repas gastronomique ;
- **1 repas** de fin d'année (avec au choix une formule spectacle ou repas dansant) ;
- **1 colis de Noël** avec des produits locaux ou un bon d'achat ;
- **des rendez-vous conviviaux** tout au long de l'année, thématiques et parfois intergénérationnels.

## Des services adaptés à tous

L'inclusion et l'accessibilité sont des sujets importants : **la commission accessibilité handicap a été reprise et renforcée**.

Différents sujets y sont abordés tels que l'inclusion des enfants dans les écoles, l'accessibilité dans la ville ou bien l'adaptation des structures municipales aux personnes en situation de handicap.

## Accompagnement professionnel

Poursuite des **actions de terrain avec des événements « grand format »** comme Objectif Emploi, forum annuel multisectoriel de grande envergure qui propose de mettre en relation les demandeurs d'emploi avec les entreprises et organismes de formation, en collaboration avec la Maison de l'Emploi de Nancy.

## Le saviez-vous ?

**Maxéville devient territoire d'expérimentation pour accompagner les potentiels bénéficiaires du RSA à faire valoir leur droit. En effet, 30 % d'entre eux ne le réclament pas.** Après le lancement par le gouvernement du « Pacte des Solidarités » Maxéville remplit déjà 95 % des objectifs fixés.



*Il est primordial de détecter dès la naissance d'un enfant dans un foyer (et même avant !) les personnes qui ont besoin d'un accompagnement ou d'une écoute sur la route de la parentalité. Notre objectif est de soutenir les parents dans leur vie familiale, en puisant dans leur savoir-faire, leurs compétences et leurs ressources.*

**Jennifer SAGNA**

Maire adjointe en charge de la petite enfance, de la parentalité, de la santé - prévention, du handicap et de l'inclusion



*Avec le vieillissement de la population, adapter son territoire devient une réelle nécessité. Notre démarche « en route vers le label ville amie des aînés » nous vient comme une évidence si on est soucieux du cadre de vie de ses habitants.*

**Romain MIRON**

Maire adjoint en charge de la solidarité, du social, des séniors, de la santé, du logement et de la politique de la ville



# Maxéville

## fédératrice autour du sport et de la culture

*Parce que le corps et l'esprit doivent être cultivés, Maxéville conforte et développe les tissus associatifs, culturels et sportifs.*

### Une ville qui rassemble

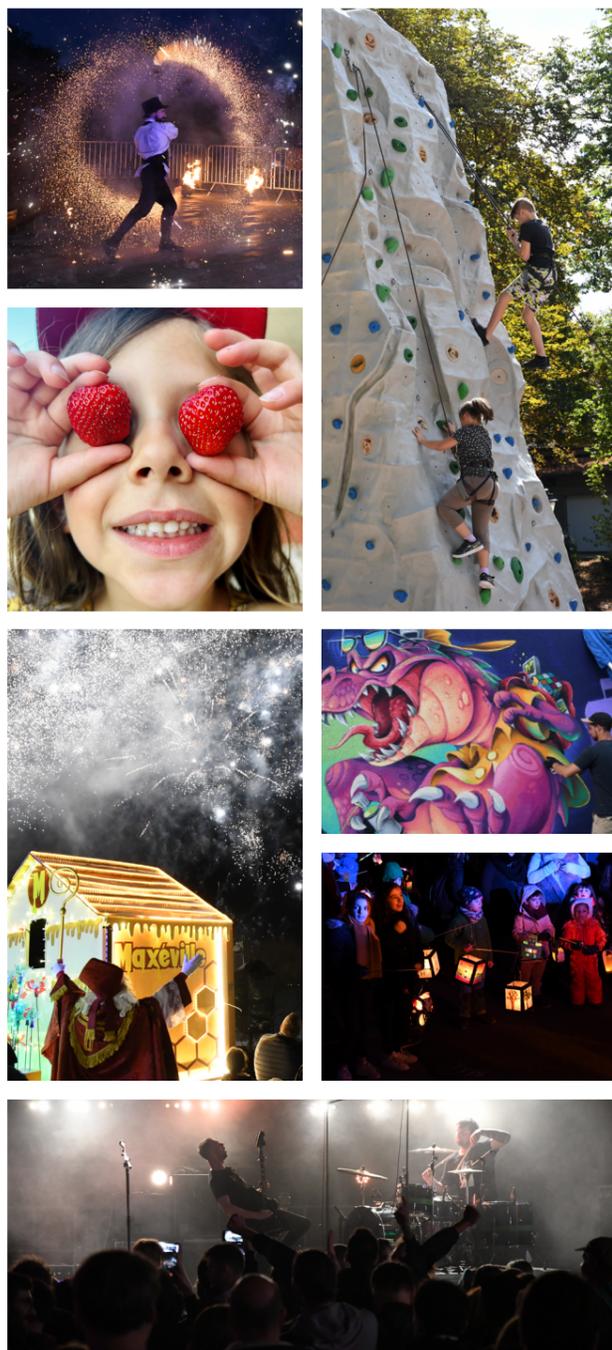
Depuis 2020, la volonté politique d'**apporter les animations au cœur de tous les quartiers de la ville** s'est affirmée.

C'est ainsi que de nouvelles manifestations comme les rendez-vous de l'été, ou encore un été au Parc, ont vu le jour. Au pied des immeubles, dans des aires de jeux... **apporter la culture aux habitants pour se rassembler.**

La **Fête des Fraises a fêté ses 40 ans en 2023**, avec plus de 11 000 personnes présentes sur toute la durée du festival. Cet **événement populaire et totalement gratuit** s'exporte désormais dans différents quartiers de la ville.

Le **festival de rock et de bières locales Rock'N Bock** monte lui aussi en pression avec un rayonnement régional qui s'élargit d'année en année. La volonté de laisser une **entrée libre** à ce type d'événement qui monte en qualité et en envergure ré-affirme bien l'ambition politique de Maxéville : la culture pour tous.

Depuis 2020, dans un souhait de **démocratiser la pratique du sport gratuitement** auprès des habitants, petits et grands, le **rendez-vous familial « Sportez-Vous Bien ! »** est né. Il permet de présenter aux habitants les activités proposées par les associations sportives maxévilloises et de faire rencontrer les acteurs du territoire dans un temps fort de la vie locale.



### 7 CLASSES OLYMPIQUES

Dans le cadre des Jeux Olympiques de 2024, **7 classes des écoles maxévilloises se sont engagées dans le dispositif « Classes Olympiques ».**

Sensibilisation des jeunes aux valeurs de l'Olympisme, mobilisation du sport comme vecteur d'éducation... tels sont les objectifs de cette action.



### POUR LA CULTURE POPULAIRE

Maxéville est très attachée à l'éducation populaire :

**1<sup>er</sup> partenaire de la MJC MASSINON** afin de favoriser l'efficacité des actions publiques et associatives au bénéfice des habitants.

**Partenaire du MEMÔ** afin de soutenir le festival artistique "Michtô" et ses escapades qui s'invitent dans les quartiers.



### Des services publics culturels, pour tous

Des services culturels sont à votre disposition **dans tous les quartiers, accessibles à tous, avec 2 ludothèques (au centre-ville et au quartier Champ-le-Boeuf), et 1 médiathèque (sur le site des Brasseries).**

Outre le prêt de jeux, de livres, de CDs et autres supports culturels, ces structures publiques offrent également un panel d'activités pour petits et grands.

### Rénovation du Stade Darnys

Parce qu'une ville sportive se dote d'**infrastructures adéquates**, le projet de rénovation du Stade Darnys est enclenché depuis 2023. **Deux terrains de football, une piste de course en synthétique, éclairages, assises ombragées pour les spectateurs**, chacun pourra bénéficier de cette nouvelle structure avec une plus grande amplitude horaire.

### Le saviez-vous ?

**En 2022, 53 associations maxévilloises ont pu bénéficier de subventions communales ou d'avantages en nature dans les domaines sportifs, culturels ou de loisirs.** Cela représente un budget de 512 000 € par an.

*Nous avons à cœur d'accompagner au mieux les associations du territoire afin de développer un maillage associatif solide et varié. Nous les aidons dans la mise en place de leurs projets mais essayons également de les associer à nos manifestations. Les faire connaître, les faire se rencontrer, pour dynamiser le territoire déjà et aussi pour s'enrichir culturellement les uns les autres.*

Annie DELRIEU

Maire adjointe en charge de la culture, des associations, des animations, et de la jeunesse



# Maxéville

## engagée pour l'environnement et la participation citoyenne

*Des plus petits gestes du quotidien aux grands chantiers qui animent notre ville, notre engagement s'inscrit dans la transition énergétique et environnementale.*

### Le lopin de Léo

Le lopin de Léo est un espace potager mis à disposition des associations locales pour construire des ateliers de renforcement du lien social mais aussi d'échanges et d'apprentissage de techniques de jardinage au naturel.

En 2023, il a été fréquenté à plus de 800 reprises par un public allant de la petite enfance aux enfants, du public familial plutôt monoparental au public empêché, en situation de précarité ou de handicap. 130 ateliers y ont été organisés par une douzaine d'acteurs différents.



### Mur anti-bruit rue de la Justice

Depuis la fin des années 1960, les habitants du quartier nord-ouest de Maxéville sont exposés et impactés par les nuisances sonores générées par un trafic routier consécutif à la mise en service des tronçons maxévillois de l'A31.

Après un combat mené par l'équipe municipale et les habitants, les travaux de protections acoustiques débuteront dès 2025. Un mur en béton-bois de 432 m de long sera construit afin de réduire l'impact des nuisances sonores de 8,4 décibels, soit deux fois moins de bruit.

Les habitants continueront à être informés de l'avancée des travaux par les services de l'État et la commune lors de points réguliers.



© DREAL - Simulation 3D

« Mon rôle de maire est de convaincre politiquement. Le dossier est passé par des hauts et des bas, mais jamais nous n'avons baissé les bras.

Dès 2025, les travaux seront entrepris et jusqu'à la pose de la dernière pierre, je resterai mobilisé. »

Christophe CHOSEROT

La participation citoyenne est un axe fort dans la manière de conduire l'action municipale. C'est un état d'esprit qui consiste d'emblée à accorder une attention toute particulière à la parole des habitants, à leur expertise du territoire, à leur donner les moyens de s'impliquer dans la vie de leur rue, de leur quartier, de leur ville. Les occasions sont nombreuses pour que chacun puisse s'exprimer, faire part des difficultés rencontrées au quotidien mais aussi de ses envies pour la ville de demain.

Jacqueline RIES

Maire adjointe en charge de la participation citoyenne, des jumelages, de la communication, du cadre de vie et de la coordination du projet Brasseries



### ENGAGEMENTS LUMINEUX

L'ensemble de l'éclairage public de la commune est en transition vers des dispositifs LED. L'ensemble du territoire en sera équipé dès 2025.

Ils permettent de réduire drastiquement la consommation d'électricité tout en ayant une durée de vie supérieure à 10 ans.



### AIRES DE JEUX

Depuis 2020, à la demande des habitants, de nouveaux jeux ont été installés dans tous les quartiers de la commune.



### CONSERVER LA NATURE

Chaque année, des actions sont mises en places afin de préserver la faune et la flore locales. Depuis 2023, tous les massifs sont des vivaces.



### Vous avez la parole...

La participation citoyenne est au cœur de toutes nos politiques municipales : de grands projets d'investissement aux plus petits, chaque citoyen est écouté, informé et associé. Le parc Léo Lagrange, le projet Brasseries, l'organisation des nouveaux rythmes scolaires ou le local Jeunes, votre cadre de vie évolue avec votre point de vue.

### ...pour construire ensemble la ville

Des déambulations dans tous les quartiers et des réunions publiques et thématiques (réunions sur les rythmes de l'Enfant, le projet de mur anti-bruit...) sont organisées tout au long de l'année pour vous transmettre de l'information et en recevoir de votre part.

Vos doléances sont notées et traitées par les services de la ville, en lien constant avec la Métropole du Grand Nancy (installation de bancs publics, problèmes de stationnements, demandes d'animations, création d'aires de jeux...).

### Le saviez-vous ?

À Maxéville, la Station de Traitement des Eaux Usées s'est dotée d'une unité de méthanisation. Les deux digesteurs de l'unité de digestion des boues d'épuration permettent de produire du biométhane qui est ensuite réinjecté dans le réseau de gaz.

Ainsi, près de 3000 foyers sont alimentés en gaz verts !

# Maxéville

## innovante pour son attractivité

*Autrefois ville industrielle et minière, Maxéville saisit aujourd'hui l'opportunité de l'innovation au service des énergies de demain.*

### Une future technopôle

**INNOVATECH est un projet d'envergure** porté par le Maire et Vice-président de la Métropole du Grand Nancy délégué à la recherche et l'innovation. **Il fera de Maxéville une ville démonstratrice en matière d'innovation, d'entrepreneuriat et de création.** Située sur l'ancienne zone des Carrières Solvay, cette future technopôle accueillera des entreprises à très haut niveau technologique.

**Une production d'Hydrogène à partir d'énergie renouvelable** (panneaux photovoltaïques) comptera parmi ces projets. Cet hydrogène servira aux mobilités et à la décarbonation des entreprises.

**INNOVATECH accueillera des entreprises dans divers domaines :** matériaux, énergies, numériques, biotechnologies ou encore agroalimentaire.

**Des panneaux solaires seront également déployés en ombrière** sur le parking du Zénith.

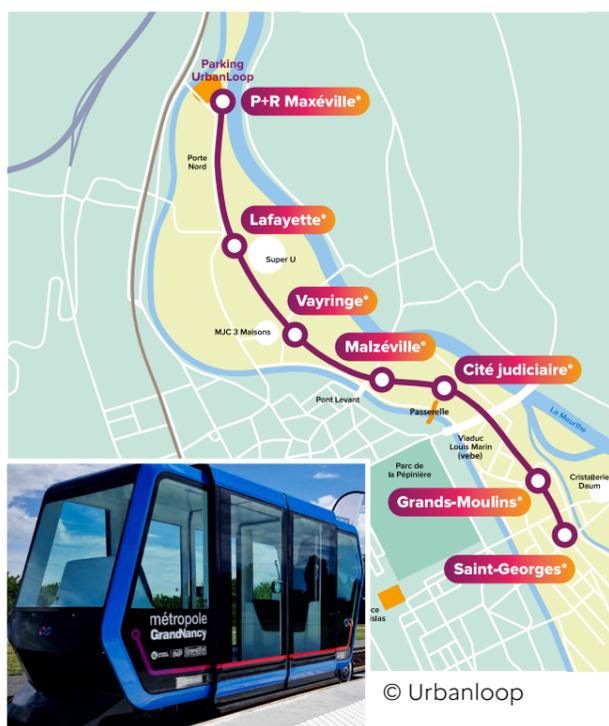
1<sup>ère</sup> arrivée dès 2022, **l'entreprise Qipment est un des grands succès économiques de la Métropole du Grand Nancy.** Leader mondial de la location-vente de matériels de santé pour essais cliniques des grands laboratoires pharmaceutiques, notamment sur la Covid, le Sida, les cancers, ou encore Parkinson, l'entreprise est installée sur le site des anciennes carrières de Maxéville.

### Les mobilités de demain

Un tracé de 7 km reliera directement Maxéville au centre ville de Nancy, en site propre : **URBANLOOP.**

**Ce projet local et innovant,** issu de l'Université de Lorraine, est une capsule électrique autonome, sans batterie, ni moteur, pilotée par une **intelligence artificielle.**

Ce nouveau transport permettra aux habitants de **se déplacer autrement dans l'agglomération à partir de janvier 2027.**



© Urbanloop

# Maxéville

## attentive à votre sécurité

*Suivi des travaux et des aménagements, sécurité routière, médiations entre les habitants... Maxéville est attentive à votre sécurité, pour une ville apaisée.*

### Police municipale

**5 agents présents 5 jours sur 7, de 8h à 17h30, sur tout le territoire.** À la fois présents sur le terrain et au poste de police municipale, **ils exercent des missions de proximité, de prévention et de verbalisation.**

Depuis 2020, année fortement chamboulée par la crise sanitaire sans précédent, leurs missions de service de proximité ont été renforcées.

En 2023, **on compte 16 caméras de vidéoprotection disposées sur la voie publique** du territoire de Maxéville, reliées au centre de supervision urbain métropolitain.

**En collaboration avec la fourrière métropolitaine,** la police municipale peut également saisir tout véhicule abandonné sur la voie publique ou se trouvant dans une situation pouvant la gêner. À titre d'exemple, **39 véhicules dits « tampons » ont été retirés de la voie publique en 2022.**

### Gestes citoyens de premier secours

La Ville de Maxéville a renouvelé durant l'été 2022 ses **11 défibrillateurs automatiques externes (DAE),** dont 4 à l'extérieur des bâtiments afin d'être accessibles 24h/24 et 7j/7.

Depuis 2023, **la ville s'est engagée avec Grand Nancy Défib'**, association du Grand Nancy qui forme des citoyens volontaires aux gestes de premiers secours.



### Le saviez-vous ?

**En 2020, la ville de Maxéville a obtenu le label « Ville Prudente »** qui récompense le travail effectué sur la commune en matière de prévention routière.

*Rendre le cadre de vie des habitants paisible, rester à l'écoute des Maxévillois et être attentif à la sécurité d'une commune est essentiel. De la plus petite intervention jusqu'aux projets de sécurité plus conséquents, nous avons un rôle important à jouer pour votre quotidien.*

*Faire de Maxéville une ville apaisée.*

**Olivier PIVEL**

Maire adjoint en charge de l'environnement, de l'urbanisme, du transport, de la sécurité et du développement durable

*Rassembler, informer et agir en faveur du développement économique par un partenariat constructif entre les entreprises et notre territoire, sont les maîtres mots du service en charge du développement économique à Maxéville. Notre rôle est de favoriser l'économie locale, de représenter ces entreprises auprès des pouvoirs publics et de créer une synergie pour faire rayonner le territoire de Maxéville.*

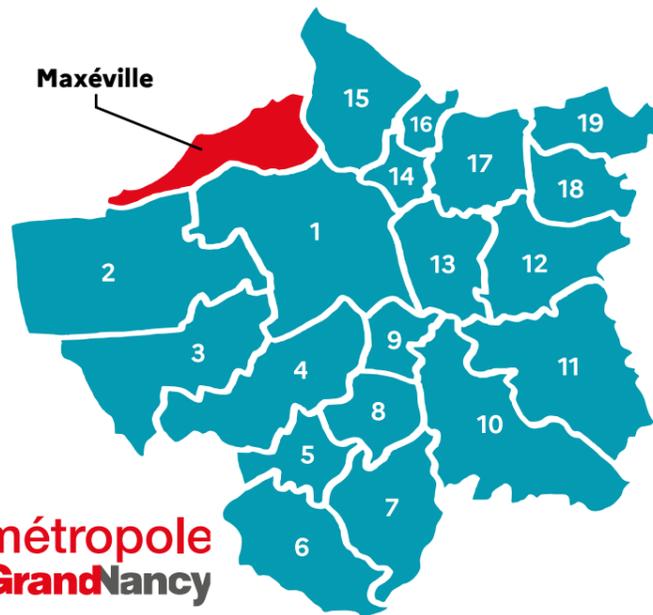
**Christophe RACKAY**

Maire adjoint en charge du développement économique, de l'emploi, du soutien au commerce et à l'artisanat, de l'État civil et des Élections

# Maxéville

## au cœur de la Métropole du Grand Nancy

Pour le quotidien des 9931 Maxévillois de tous les quartiers, votre ville travaille quotidiennement avec la Métropole du Grand Nancy.



1. Nancy / 2. Laxou / 3. Villers-lès-Nancy / 4. Vandœuvre-lès-Nancy / 5. Houdemont / 6. Ludres / 7. Fléville-devant-Nancy / 8. Heillecourt / 9. Jarville-la-Malgrange / 10. Laneuveville-devant-Nancy / 11. Art-sur-Meurthe / 12. Saulxures-lès-Nancy / 13. Tomblaine / 14. Saint-Max / 15. Malzéville / 16. Dommartemont / 17. Essey-lès-Nancy / 18. Pulnoy / 19. Seichamps

Le Grand Nancy, dont fait partie la ville de Maxéville, est composé de 20 communes. **Son rôle est d'assurer un nombre important de services et de compétences pour l'ensemble de son territoire** tels que le développement économique, les projets urbains, les mobilités... ou encore plus précisément la voirie, l'eau, la fibre, et la gestion des déchets...

C'est pourquoi à l'échelle d'une commune, **il est très important de travailler en union et concertation** avec la Métropole du Grand Nancy et ses villes voisines qui l'entourent.

Ici à Maxéville, l'équipe municipale et les services font régulièrement des ponts vers les services métropolitains pour **la bonne mise en œuvre de grands projets sur le territoire.**



**Christophe CHOSEROT**

Vice-président de la Métropole du Grand Nancy



**Martine BOCUM**

Conseillère déléguée à la Métropole du Grand Nancy



**Romain MIRON**

Conseiller et Président de groupe à la Métropole du Grand Nancy

Avec leurs rôles de Vice-président, Conseillers délégués métropolitains et Président de groupe, **vos élus représentent Maxéville lors des Conseils Métropolitains du Grand Nancy.**

*La Métropole du Grand Nancy nous accompagne pour des petits et grands projets, dans tous les quartiers de Maxéville.*

### Aménagement du Plateau de Haye

Dans le cadre du **Nouveau Programme National de Renouveau Urbain (NPNRU)** de l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine – dispositif de l'Etat), la Métropole du Grand Nancy s'est attelée à poursuivre la réalisation de l'aménagement du Plateau de Haye.

Le quartier des Aulnes est concerné par cette rénovation urbaine avec la démolition de la Tour Panoramique, précédée par **la construction d'une future résidence sénior d'une capacité de 32 logements, de 25 pavillons de construction bois et d'une « place de village »**, espace public convivial et lieu de rencontres.

### Nouveau visage du quartier Meurthe-et-Canal

La Zone Lafayette de Maxéville, située quartier Meurthe-et-Canal, est au cœur d'un vaste **projet de dynamisation et de reconversion métropolitaine.** Sous l'impulsion de l'équipe municipale, ce secteur va subir une profonde réhabilitation dans les prochaines années.

**C'est au départ de cette zone que partira la future ligne innovante Urban Loop** (voir p.24), qui reliera Maxéville au centre ville de Nancy en site propre. **Un parking relais sera également créé**, toujours dans cette volonté de favoriser les transports en commun, mobilités plus propres et durables.

**De nouveaux logements seront également créés, ainsi qu'une passerelle au-dessus du canal afin de faciliter les déplacements doux.**

L'ancienne voie ferrée sera aménagée en un parc linéaire paysagé, le **futur parc infiltré « Saint-Georges ».**

### Cœur de village

Ce nouvel espace de vie a été initié dans le cadre de la politique d'aménagement des espaces publics de la métropole. Le quartier Centre bénéficie aujourd'hui d'une place au sein de laquelle **des îlots de fraîcheur** permettent à chacun de profiter d'espaces de détente ombragés. **L'ancienne entrée de mine a été valorisée**, les eaux d'exhaure alimentent les jeux d'eau présents sur place, ainsi qu'un ruisseau qui chemine le long de l'église Saint Martin jusqu'au lavoir. Lieu de rencontres autrefois, **ce lavoir a été restauré** et est paré d'une fresque représentant d'anciennes lavandières maxévilloises.

### Parking rue de la République

À la demande des riverains des résidences Cheverny et du Domaine de la Forêt, **un parking de 16 places a été créé.** Il offre aux habitants et aux employés du secteur un confort de stationnement.

### Circulation Aulnes - Plateau de Haye - Maxéville

La liaison entre le quartier des Aulnes-Plateau de Haye et Maxéville centre va subir un profond changement. **Un rond-point va être créé à la jonction des avenues de Scarpone / Patton / Pinchard / bretelle d'autoroute.** Un parking relais va également voir le jour à ce niveau afin de favoriser les transports en commun depuis cette entrée d'agglomération.

### Grand Sauvoy

En accord avec l'association ARELIA implantée sur le site du Grand Sauvoy, la Métropole du Grand Nancy et la ville de Maxéville ont décidé de prolonger la rue Marcelle Dorr depuis la ville de Nancy. **Une zone 30 sur cet axe offre un cheminement plus apaisé aux cyclistes : c'est la rue des Solidarités.**

### Le saviez-vous ?

La mise en place du PLUI-HD (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal d'Habitat et de Déplacements, en lien avec toutes les villes de la Métropole du Grand Nancy) constitue un **schéma cohérent de développement, de préservation et de mobilité entre toutes ces villes.** Maxéville œuvre de façon à ce que les terrains dont elle dispose demeurent des zones naturelles et préservées.

# En résumé, ce que l'on fait pour vous depuis 2020

## Pour les finances

- ✓ Gérer les finances de la ville avec le seul souci permanent de rendre les meilleurs services aux Maxévillois.
- ✓ Maintenir notre endettement à un niveau modéré sur des durées raisonnables.
- ✓ Conserver une forte capacité d'autofinancement avec, en particulier, la recherche de mutualisation efficiente à l'intérieur de la collectivité comme dans l'espace métropolitain.
- ✓ Poursuivre avec un programme d'investissements ambitieux décliné dans des plans pluriannuels ayant pour but de consolider le patrimoine municipal et de créer de nouveaux services accessibles à tous les Maxévillois.
- ✓ Continuer à rechercher activement le soutien de co-financeurs (État, Région, Département, Métropole, Fonds européens...)

## Pour la jeunesse et l'école

- ✓ Maintenir la gratuité des A.P.R.E.M.
- ✓ Reconduire les petits-déjeuners gratuits le matin et la cantine à partir de 1€.
- ✓ Favoriser l'organisation des classes transplantées culturelles, de découvertes de lieux qui permettent aux enfants de vivre des expériences en dehors de la classe.
- ✓ Permettre aux enfants de fréquenter des lieux culturels diversifiés, de rencontrer des artistes, écrivains...
- ⌚ Construire une salle multi-activités au centre-ville: restauration scolaire, activité périscolaires, activités vacances et salle dédiée au Relais Petite Enfance.
- ✓ Faciliter l'intégration des élèves étrangers issus de l'immigration.
- ✓ Renouveler le Conseil Municipal d'Enfants qui contribue à l'éveil d'une conscience citoyenne.
- ✓ Adapter les repas aux besoins nutritionnels des enfants.
- ✓ Élaborer avec les enseignants un plan pluriannuel d'investissement numérique dans les écoles.
- ✓ Rénover le groupe scolaire St-Exupéry.
- ✓ Poursuivre la rénovation de l'école maternelle Moselly.

## Pour la solidarité

- ✓ Créer un lieu d'accueil pour les enfants et les parents sur le quartier Champ-le-Bœuf.
- ✓ Favoriser l'accueil des enfants de 0 à 3 ans chez les assistantes maternelles ou dans les crèches.
- ✓ Ouvrir la crèche "Les Colibris" sur le quartier Champ-le-Bœuf.
- ✓ Sensibiliser les parents à la scolarisation de leur(s) enfant(s) dès 2 ans dans les quartiers prioritaires.
- ✓ Créer un réseau d'acteurs œuvrant pour l'emploi, la recherche d'un travail ou d'une formation.
- ✓ Inciter à l'entrepreneuriat et permettre à celui qui le souhaite, d'être accompagné et conseillé.
- ✓ Inviter les 3 médiateurs à assurer le relais.
- ✓ Être attentif aux personnes en situation de handicap et favoriser l'accessibilité.
- ✓ Cibler des actions culturelles en direction de jeunes qui ne se manifestent pas forcément, comme le développement d'actions chantiers.
- ✓ Optimiser les dispositifs du permis de conduire, pour que chacun ait les mêmes chances de se déplacer afin de se rendre à son travail ou à une formation.
- ✓ Soutenir un nombre important de services proposés par des associations, comme le portage des repas, la téléassistance ou encore l'aide à domicile...
- ✓ Proposer des titres de transports aux aînés pour favoriser leurs déplacements, des séances sportives adaptées...
- ✓ Organiser des moments festifs pour les aînés : repas, voyages et séjours...
- ✓ Accompagner les aidants pour favoriser le maintien des personnes à leur domicile.

## Pour le sport et la culture

- ✓ Valoriser et accompagner l'action des bénévoles.
- ✓ Affirmer notre attachement à l'éducation populaire.
- ✓ Maintenir les nouveaux formats donnés à nos fêtes traditionnelles comme la Fête des Fraises, le 14 juillet et la Saint Nicolas.
- ✓ Renforcer les événements nouvellement créés (festival Rock'N Bock, les rendez-vous du marché, le printemps du théâtre...).
- ⌚ Développer des actions culturelles mobiles et éphémères sur l'ensemble du territoire comme des projections de films, des spectacles ou des animations d'été.
- ✓ Continuer à enrichir le catalogue de la médiathèque et des ludothèques.
- ✓ Renforcer le lien avec la MJC Massinon qui propose des activités de loisirs éducatifs et culturels, et défend les valeurs d'éducation populaire.

## Pour l'environnement et la participation citoyenne

- ✓ Sécuriser les déplacements des piétons en ville.
- ✓ Relier les quartiers de Maxéville avec la réalisation de différents sentiers.
- ✓ Diminuer l'éclairage public de 50% sur l'ensemble de la commune pour lutter contre la pollution lumineuse.
- ⌚ Passer à 100% d'électricité verte dans nos futurs marchés publics.
- ✓ Inciter et aider financièrement les propriétaires à réaliser des travaux d'économie d'énergie et à améliorer leur habitat en subventionnant notamment les panneaux photovoltaïques et les récupérateurs d'eau de pluie.
- ✓ Revégétaliser Maxéville par l'implantation d'arbres lors de tout nouvel aménagement de voirie.
- ✓ Réduire et valoriser les déchets dans les bâtiments municipaux avec du tri sélectif.
- ✓ Promouvoir une alimentation bio et locale avec une agriculture urbaine de proximité comme le propose le marché des producteurs que nous avons implanté.
- ✓ Poursuivre les rencontres avec les habitants autour de leurs préoccupations : cadre de vie, sécurité, habitat, aménagement urbain...
- ✓ Valoriser le territoire et ses acteurs à travers de nombreux projets partagés.

## Pour l'attractivité

- ⌚ Une technopôle INNOVATECH avec des entreprises à haut niveau technologique, sur l'ancienne zone des Carrières - Solvay.
- ⌚ Une production d'Hydrogène à partir d'énergie renouvelable à INNOVATECH.
- ⌚ Des panneaux solaires en ombrière sur le parking du Zénith.
- ✓ Implantation de l'entreprise Qipment, leader mondial de la location-vente de matériel médical, sur le site des anciennes Carrières.
- ⌚ Urbanloop, un projet local et innovant de mobilité issu de l'Université de Lorraine, qui reliera Maxéville à Nancy en site propre.

## Pour la sécurité

- ✓ Présence de 5 agents 5 jours sur 7, de 8h à 17h30 sur tout le territoire.
- ✓ Installation de 16 caméras de vidéoprotection sur la voie publique.
- ✓ Présence de patrouilles mixtes Police Nationale et Municipale sur le territoire.

## De nouveaux projets à venir

- **Réflexion quant à la création d'un moment de rencontre entre l'ensemble des entreprises de Maxéville** dans le but de pratiquer des activités physiques et des tournois sportifs sur le stade Darnys, récemment rénové.
- **Dispositif permettant de collaborer avec les associations sportives et le service emploi de la ville** afin de détecter, d'aider, d'accompagner, des personnes qui rencontrent des difficultés pour l'accès à la formation ou à l'emploi
- **Rénovation du Complexe sportif Léo Lagrange (2024-25)**
- **Travaux d'amélioration de l'isolation thermique du Complexe sportif Marie Marvingt (2024)**

# Vos élus et vos conseillers

à votre service



**Christophe CHOSEROT**

**Maire de Maxéville**

Vice-président  
de la Métropole du Grand Nancy  
Conseiller régional Grand Est



**Martine BOCOUM**

En charge des finances,  
des ressources humaines,  
du patrimoine et  
de la commande publique  
Conseillère déléguée  
à la Métropole du Grand Nancy



**Romain MIRON**

En charge de la solidarité, du social,  
des séniors, de la santé, du logement  
et de la politique de la ville  
Conseiller et Président de groupe  
à la Métropole du Grand Nancy



**Annie DELRIEU**

En charge de la culture,  
des animations, des associations  
et de la jeunesse



**Olivier PIVEL**

En charge de l'environnement,  
de l'urbanisme, du transport,  
de la sécurité et  
du développement durable



**Jacqueline RIES**

En charge de la participation  
citoyenne, des jumelages,  
de la communication, du cadre  
de vie et de la coordination  
du projet Brasseries



**Frédéric THIRIET**

En charge de l'éducation,  
du périscolaire, du sport et du suivi  
des affaires de la réussite éducative



**Christophe RACKAY**

En charge du développement  
économique, de l'emploi, du soutien  
au commerce et à l'artisanat,  
de l'état civil et des élections



**Jennifer SAGNA**

En charge de la petite enfance,  
de la parentalité  
de la santé - prévention,  
du handicap et de l'inclusion



**Frédérique GORSKI**

Déléguée aux séniors  
et au logement



**Delphine JONQUARD**

Déléguée aux fêtes  
et aux animations



**Najia CHOUKRI**



**Jean-Lou ORLANDINI**



**Alexandre GEORGES**



**Maëva JOUVIEN  
MOURI**



**Laurent SCHMITT**



**Brigitte BELUSSI**



**Maxime RAINOUX**



**Marie ROBILLARD**

Présidente du groupe  
de la majorité



**Ahmed BOUKAIOR**



**Saber BRAKTA**



**Annick KLEIN**



**Philippe MARANDEL**



**Mélodie GOUPIL**



**Antoine BRICHLER**



**Marie-Thérèse KRIBS**



**Hanan MANKOUR**



**Benjamin ROJTMAN  
GUIRAUD**



**Salima BOUROUIS**

*Une équipe d'élus engagée, volontaire et impliquée.*

*Depuis 2020, les conseillers municipaux de la majorité, comme de l'opposition, ont voté à l'unanimité l'ensemble des délibérations en conseil municipal. Je tiens à les en remercier car cela permet à notre ville d'investir, de concrétiser des projets et ceci dans un esprit d'intelligence collective au service de l'intérêt général.*

**Christophe CHOSEROT**

— Maires adjoints

— Conseillères déléguées

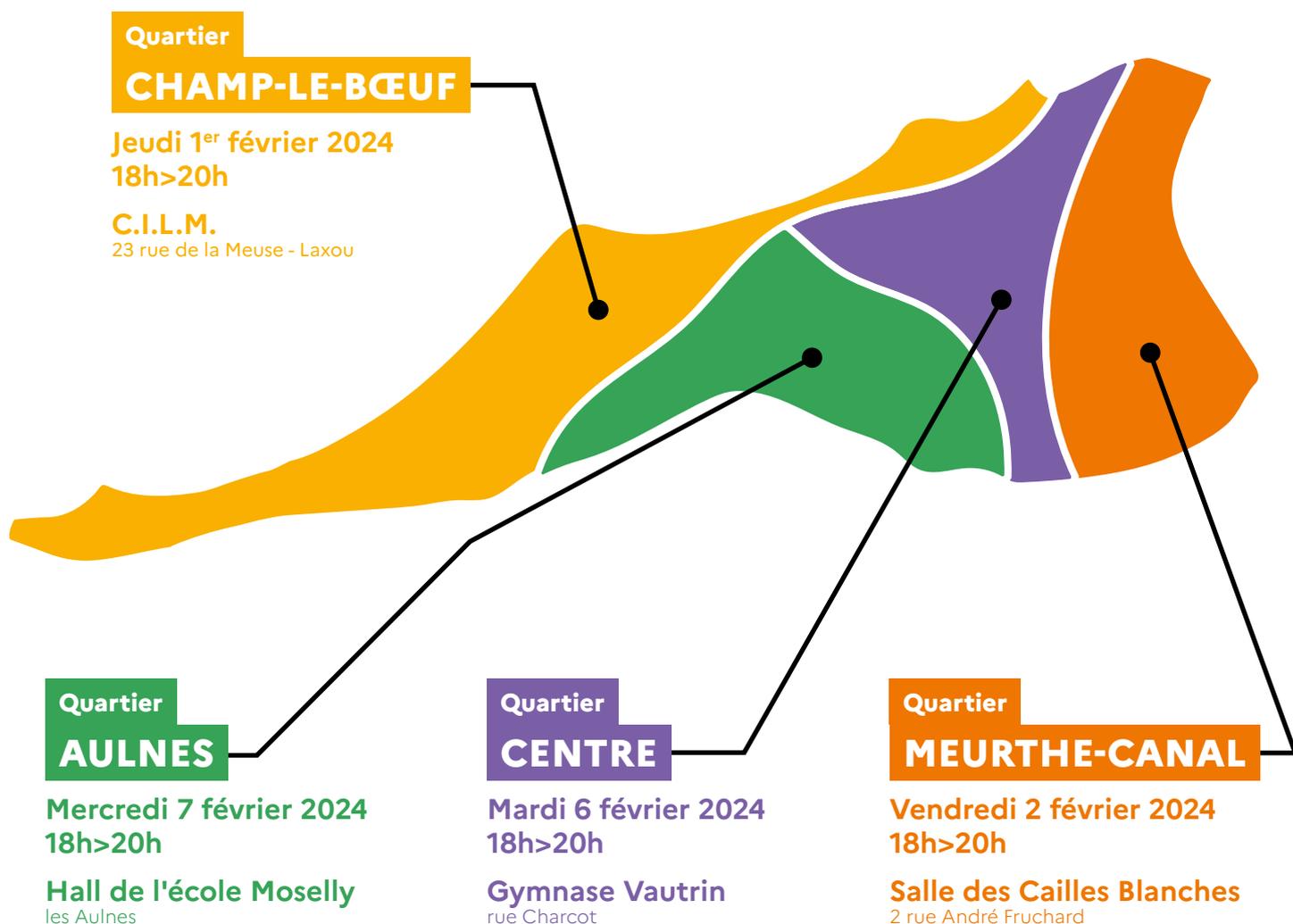
— Conseillers municipaux  
de la majorité

— Conseillers municipaux  
d'opposition

réunions publiques

# L'équipe municipale à votre rencontre

*pour échanger avec vous  
sur ces 3 dernières années et celles à venir.*



Si vous ne pouvez pas y assister,  
envoyez-nous vos remarques  
et suggestions à :

[participation@mairie-maxeville.fr](mailto:participation@mairie-maxeville.fr)

[www.maxeville.fr](http://www.maxeville.fr)

ville de  
**Maxéville**