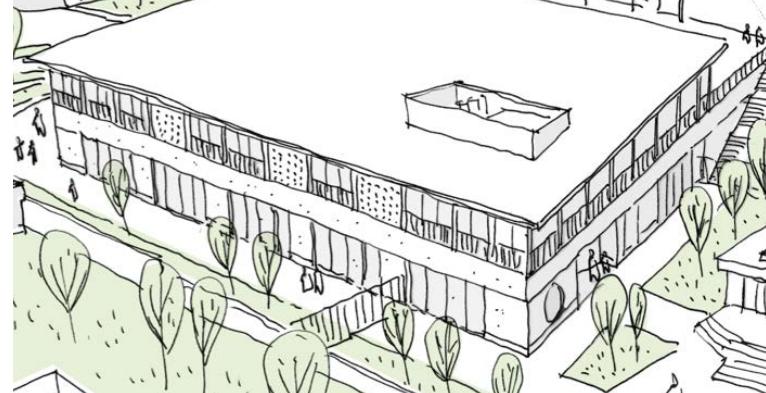


# ESPACE multi-activités

VILLE DE MAXÉVILLE

QUARTIER CENTRE | ÉCOLES ANDRÉ VAUTRIN



Depuis 2022, la ville de Maxéville entreprend la création d'un espace multi-activités quartier centre, entre l'école maternelle et l'école élémentaire André Vautrin.

## Cet espace polyvalent répond à plusieurs demandes :

- > besoin d'une **salle de restauration scolaire** quartier centre ;
- > nécessité d'obtenir un espace **adapté à tous les publics** ;
- > une implantation entre deux écoles donc **facilitant les accès et usages** de tous les acteurs.

Les extérieurs autour de cet espace, accès au bâtiment, cours de récréation (maternelle et élémentaire) seront eux aussi repensés et aménagés dans un ensemble architectural et paysager cohérent et fluide.



## Communiquer pour fédérer :

Des réunions publiques sont mises en place pour communiquer sur l'avancée des travaux (en amont et pendant les étapes clés). Elles sont destinées aux usagers (parents d'élèves, équipes enseignantes, agents de la ville de Maxéville) mais aussi aux riverains.

Des moments d'échange libre, durant lesquels le calendrier, les plans, ou encore des informations détaillées sur la procédure, sont diffusés au grand public.

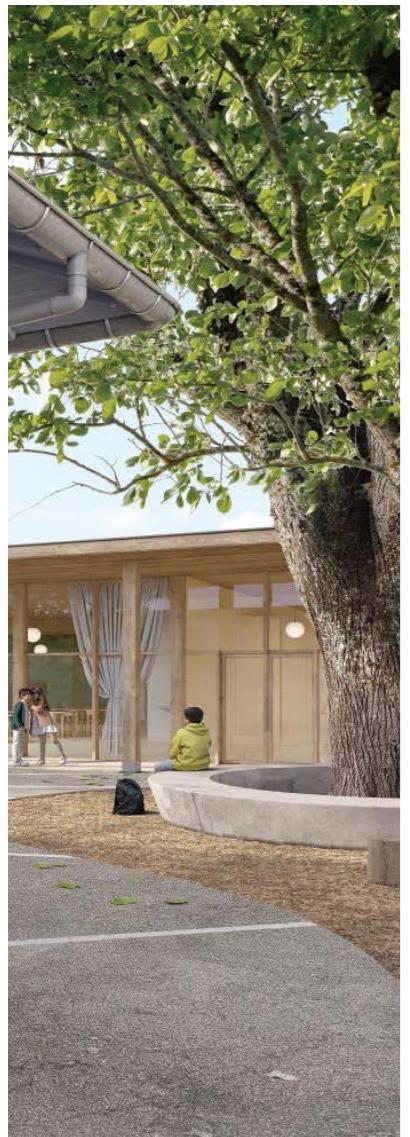
Afin d'atteindre un maximum de personnes, les canaux de communication sont multiples en plus de ces réunions publiques : journal municipal, outils digitaux, lettres d'information, portail One, ou encore visites de chantier.

**1260 m<sup>2</sup>**  
Capacité total : 445 personnes

Budget global (chiffre 2025)  
**environ 8 millions d'€**

Cabinet d'architecte :  
**ateliers o-s architects**

**Un bâtiment  
sur 2 niveaux,  
implanté entre  
les deux écoles.**



Plan paysage - implantation du projet | Atelier MOKA - Ateliers OS Architectes

### Salle de restauration avec 250 couverts

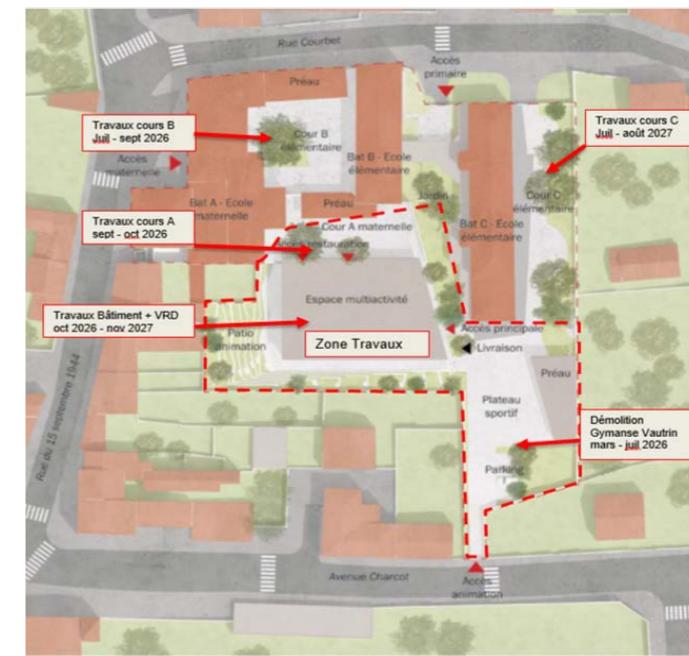
- >100 à table | pour les plus petits
- >150 par self | sur plusieurs services



I CROQUIS D'AMBiance - ACTIVITé PETIT



I CROQUIS D'AMBiance - SALLE POLYVALENTE



## le calendrier :

**DEPUIS 2022 :**  
début du projet : recensement  
des besoins et formalisation  
de la demande

**OCTOBRE 2024 :**  
lancement d'un marché public  
recherche d'un cabinet d'architecte

**DÉCEMBRE 2025 :**  
permis de construire acté

**à venir....**

### PREMIER SEMESTRE 2026 :

- > consultation et analyse des offres pour les travaux
- > démolition du gymnase Vautrin
- > travaux petite cour intérieure école élémentaire

### SECOND SEMESTRE 2026 :

- > travaux cour école maternelle
- > construction du bâtiment
- > aménagement des extérieurs autour du nouvel espace, et travaux sur la cour de l'école élémentaire

Depuis le début du projet, la ville de Maxéville est accompagnée par un assistant à maître d'ouvrage : **POLLEN**

# UNE COUR QUI NOUS RESSEMBLE !

Les enfants de Maxéville participent à la transformation de leur école

## UNE DÉMARCHE EN 3 TEMPS...



**Observer :**  
les enfants ont exploré leur cour, observé ce qui fonctionne, ce qu'ils aiment... et ce qu'ils aimeraient voir changer.



**Imaginer :**  
les enfants ont exprimé leurs envies à travers des discussions, des dessins, des jeux...



**Transformer :**  
les architectes et paysagistes concepteurs ont intégré les idées des enfants pour ajuster les plans, les mobiliers et les espaces de jeu.



"J'aimerais plus de marquages au sol pour jouer."

avec  
et pour  
les  
élèves !



## Un projet collectif !

Pendant plusieurs semaines, des élèves des écoles élémentaire et maternelle André Vautrin ont eux aussi été invités à observer leurs cours de récréation, exprimer leurs besoins, et enfin définir ensemble les souhaits et attentes sur ce futur équipement.

Plus ludique, plus végétalisée, mieux partagée... leur travail de concertation a nourri les réflexions des architectes et paysagistes pour imaginer un espace qui leur ressemble.